Приложение №\_\_\_\_\_

к Договору строительного подряда/субподряда

***Синим – условия, относящиеся к Заказчику и Подрядчику применяющим НДС***

**ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ. НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА**

1. Согласно настоящему Приложению к Договору Стороны, предоставляют друг другу заверения об обстоятельствах в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации. Данный раздел Договора содержит существенные условия Договора.

1.1. В случае, если любое из заверений Сторон, перечисленных в настоящем разделе Договора, окажется недостоверным, Сторона, заверения которой оказались недостоверными, обязуется возместить убытки другой Стороне в полном объеме, если иное не определено в настоящем разделе Договора.

1.2. Каждая из Сторон заверяет на момент подписания Договора и гарантирует в течение срока исполнения обязательства по Договору, в том числе в налоговых периодах, в течение которых совершаются операции по Договору, что:

1. каждая из Сторон является надлежащим образом учреждённым и зарегистрированным юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или лицом, правомочным в соответствии с законодательством Российской Федерации на заключение Договора;
2. в отношении Сторон отсутствуют данные о недостоверности сведений, включаемых согласно Федеральному закону от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в Единый государственный реестр юридических лиц, а также оснований для признания представленных Сторонами сведений недостоверными (сведения об адресе юридического лица, учредителе, руководителе), руководители Сторон не включены в реестр дисквалифицированных лиц;
3. в отношении каждой из Сторон отсутствуют события несостоятельности, под которыми понимается:

наличие признаков неплатежеспособности и(или) признаков недостаточности имущества, установленных действующим законодательством Российской Федерации о банкротстве, включая Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

начало или осуществление в судебном или внесудебном порядке в отношении сторон процедуры ликвидации, исключения из Единого государственного реестра юридических лиц, прекращения деятельности, конкурсного производства, введения наблюдения, конкурсного управления, внешнего управления, моратория, приостановки или ограничения прав кредиторов;

1. каждой из Сторон были совершены все действия, соблюдены все условия и получены все разрешения и согласия (лицензии, сертификаты и иные), необходимые для заключения и исполнения Договора;
2. в случае обязательной сертификации товаров и материалов, используемых в целях исполнения Договора, Подрядчик обязуется хранить копии переданных Заказчику документов по сертификации не менее 10 (десять) лет;

6) каждая из Сторон соблюдает требования законодательства Российской Федерации в части ведения налогового и бухгалтерского учёта, полноты, точности и достоверности отражения операций в учёте, исполнения налоговых обязательств по начислению и уплате налогов и сборов, а также требования трудового законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации о социальном обеспечении, в том числе в части полноты отражения в учете начислений и выплат работникам, полноты уплачиваемых страховых взносов;

1. Стороны на момент заключения Договора не имеют долгов и(или) любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь их банкротство. Сторонам ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом любой из Сторон, и они сами не планируют обращаться в суд о признании себя банкротом;
2. Стороны обладают необходимыми финансовыми и иными ресурсами для заключения и исполнения Договора;
3. заключение Сторонами Договора не нарушает нормы применимого законодательства Российской Федерации, решения (определения, приказа) суда любой юрисдикции; отсутствуют какие-либо договоры (сделки), которые могут повлечь признание Договора недействительным, незаключенным;
4. все согласования и одобрения, необходимые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации для подписания и выполнения условий Договора;
5. представители Сторон надлежащим образом уполномочены на заключение и подписание Договора в соответствии с учредительными документами Сторон и применимым законодательством;
6. заключение и исполнение Сторонами Договора не противоречит, не является нарушением и не приводит к невыполнению учредительных документов Сторон, договора или обязательства, участниками которых они являются;
7. вся информация, предоставленная Сторонами в связи с заключением Договора, является полной, достоверной, точной;
8. заключение Договора не противоречит финансовым интересам Сторон и не является для них кабальной сделкой;
9. совершая настоящую сделку, Стороны не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств;
10. основной целью совершения сделки (совершения операций) по Договору не являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога.
	1. Подрядчик заверяет на момент подписания Договора и гарантирует в налоговых периодах, в которых совершаются и за которые отражаются в налоговом и бухгалтерском учете операции по Договору, что:
		1. Подрядчик не осуществляет и не будет осуществлять уменьшение налоговой базы и(или) суммы подлежащего уплате налога, страховых взносов в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения и отчислений, в том числе за счет необоснованного применения специальных налоговых режимов;
		2. Подрядчик предоставил в налоговый орган по месту своей регистрации согласие на признание части сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными, в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении сведений о наличии (урегулировании/неурегулировании) несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ/услуг) для принятия к вычету сумм НДС

• по форме, утвержденной приказом ФНС России от 14.11.2022 N ЕД-7-19/1085@ «Об утверждении документов, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 и пунктом 2.3 статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации» (код комплекта сведений 20006) с периодом, за который сведения признаются общедоступными, не позже начала календарного квартала, в котором заключен Договор, и не менее окончания календарного года, в котором будут совершаться и отражаться в налоговом и бухгалтерском учете операции по Договору, сроком действия – бессрочно,

или

• (при предоставлении Согласия до 13.12.2022 г) по форме, утвержденной приказом ФНС России от 15.11. 2016 № ММВ-7-17/615@, с соблюдением порядка заполнения, установленного Письмами ФНС России от 09.10.2018 г. № ЕД-4-2/19656 (кейс TG) сроком действия не позже начала календарного квартала, в котором заключен Договор, до окончания календарного года, в котором будут совершаться и отражаться в налоговом и бухгалтерском учете операции по Договору,

(далее – Согласие)

Не позднее даты заключения Договора Подрядчик обязан направить Заказчику копию Согласия и Квитанцию о его приеме налоговым органом.

Согласие Подрядчика должно отвечать требованиям, указанным в настоящем пункте в течение срока не менее окончания календарного года, в котором будут совершаться и отражаться в налоговом и бухгалтерском учете операции по Договору.

1.3.3. Подрядчик дает свое согласие на раскрытие, распространение, публикацию, в том числе, на специальном информационном ресурсе, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, информации о наличии (урегулировании/неурегулировании) признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС по операциям с участием Подрядчика, сроком действия с начала календарного года, в котором заключен Договор, бессрочно;

1.3.4. Обязательства по сделкам (операциям) по Договору исполняются и будут исполняться Стороной Договора и (или) лицом, которому обязательство по исполнению сделки (операции) передано по договору или закону, в связи с чем:

- Подрядчик обладает достаточным профессиональным опытом, имущественными и трудовыми ресурсами, обученным персоналом для исполнения Договора; при привлечении к выполнению работ иностранных граждан обеспечит оформление трудовых отношений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- привлекаемые Подрядчиком для исполнения обязательств по Договору третьи лица (привлеченные подрядные организации, поставщики) полностью исполняют свои обязательства собственными силами и средствами, для чего обладают достаточным профессиональным опытом, имущественными и трудовыми ресурсами для привлечения к исполнению Договора в течение всех налоговых периодов, в которых будут совершаться операции по Договору;

- Подрядчик гарантирует, что все его действия по привлечению третьих лиц (привлеченных подрядных организаций, поставщиков) будут соответствовать гарантиям и содержать заверения, указанные в настоящей статье Договора, оформлены документально. Подрядчик несет полную ответственность за действительность соответствующих отношений, полноту, и достоверность всех документов и сведений в них.

* + 1. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами (привлеченными подрядными организациями, поставщиками) в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.
		2. Подрядчик предоставит и обеспечит предоставление третьими лицами, привлеченными к исполнению операций по настоящему Договору, по первому требованию Заказчика, органов государственного контроля или суда, необходимые и достаточные доказательства, относящиеся к осуществлению операций по исполнению Договора и подтверждающие гарантии и заверения, указанные в настоящем разделе Договора, в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Заказчика, государственного органа или суда, если иной срок не указан в запросе.

1.4. Стороны исходят из того, что Заказчик полагается на данные Подрядчиком заверения и гарантии. В случае нарушения Подрядчиком заверений или неисполнения гарантий, в том числе установление Заказчиком недостоверности представленных Подрядчиком сведений и(или) документов, предусмотренных настоящим разделом Договора, Заказчик вправе требовать от Подрядчика возмещения причиненных убытков, а также уплаты штрафа в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за неисполнение каждого из заверений/гарантий, Заказчик также вправе отказаться в одностороннем внесудебном порядке от Договора полностью или в части путем письменного уведомления об этом Подрядчика, при этом Подрядчик не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков, вызванных отказом Заказчика от Договора. Отказ от Договора по этому основанию не лишает Заказчика права на возмещение убытков или взыскания штрафа. В случае расторжения договора Заказчик обязуется оплатить фактически выполненные Подрядчиком работы с учетом причитающихся Заказчику штрафов и возмещения убытков.

2. Возмещение имущественных потерь/убытков.

2.1. Подрядчик возместит Заказчику полностью все имущественные потери или убытки Заказчика, которые возникнут в случаях невозможности уменьшения Заказчиком налоговой базы и/или суммы подлежащего уплате налога по операциям с Подрядчиком и/или третьими лицами, привлеченными Подрядчиком для исполнения Договора, определенной актом государственного органа, в том числе, решением налогового органа, или постановлением о возбуждении уголовного дела (далее в настоящем пункте – Акт государственного органа) или суда. Такое возмещение возможно только при соблюдении всех нижеуказанных условий:

- Заказчик известил Подрядчика о вынесении Акта государственного органа и предоставил его копию Подрядчику;

- Заказчик предоставил по требованию Подрядчика возможность обжалования (или совместного участия в обжаловании) Акта государственного органа (досудебного, внесудебного и судебного) путем выдачи соответствующей доверенности на представителя (представителей), указанных Подрядчиком и предоставления материалов. В случае непредъявления Подрядчиком такого требования в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предоставления ему копии Акта государственного органа, Подрядчик будет считаться отказавшимся от права на обжалование/участие в обжаловании такого Акта.

Для целей применения настоящего пункта Приложения Стороны заранее оценили размер имущественных потерь или убытков Заказчика как равный совокупности уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком сумм налогов, в возмещении которых Заказчику было отказано, сумм налогов, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком вследствие непризнания для целей налогообложения расходов по операциям, вытекающим из Договора, пеней, штрафов.

В обеспечение возмещения имущественных потерь/убытков, указанных в настоящем пункте, Заказчик без применения к нему какой-либо ответственности за нарушение сроков оплаты по настоящему Договору (равно как и иным сделкам между Сторонами) имеет право уменьшить сумму, подлежащую оплате Заказчиком Подрядчику по любым обязательствам между Сторонами, не ограничиваясь настоящим Договором, на сумму, определенную в акте государственного органа, как сумму налогов, в возмещении которых Заказчику было отказано, сумм налогов, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком вследствие непризнания для целей налогообложения расходов по операциям, вытекающим из Договора, пеней, штрафов. Без применения к Заказчику какой-либо ответственности за нарушение сроков оплаты по настоящему Договору (равно как и иным сделкам между Сторонами) данная сумма остается в распоряжении Заказчика до вступления в законную силу акта государственного органа или решения суда, вступившего в законную силу, в случае судебного обжалования акта государственного органа.

**2.2.** **Возмещение имущественных потерь:**

**2.2.1.** Подрядчик возместит Заказчику полностью все имущественные потери Заказчика по правилам статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ, которые возникнут в случае не устранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС по операциям из Договора, если вследствие такого не устранения Заказчик отказался от уменьшения суммы подлежащего уплате налога по операциям, совершенным в рамках Договора, при этом, для целей применения данного положения Стороны исходят из следующего:

Подрядчик признает отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета (возмещения) по НДС существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком уменьшения суммы подлежащего уплате налога (вычета) по операциям из Договора. Наличие (урегулирование/не урегулирование) несформированного по цепочке поставщиков товаров (работ/услуг) с участием Подрядчика источника по НДС подтверждается Информационным письмом налоговых органов или Требованием налогового органа о предоставлении пояснений (форма по КНД 1165050, Приложение N 4 к приказу ФНС России от 07.11.2018 N ММВ-7-2/628@) *(далее – Информационное письмо);*

Добровольный отказ Заказчика от уменьшения суммы подлежащего уплате налога (применении вычета (возмещения) по НДС) в рамках операций по Договору выражается в: а) в случае заявления Заказчиком к вычету сумм НДС по операциям с Подрядчиком - подаче Заказчиком в налоговый орган уточненной налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость с полным или частичным исключением операций, совершенных в рамках Договора с Подрядчиком; б) в случае, если сумма НДС по операциям с Подрядчиком не была заявлена Заказчиком к вычету на основании имевшихся у Заказчика сведений о наличии несформированного по цепочке поставщиков товаров (работ/услуг) с участием Подрядчика источника по НДС, подтвержденных Информационным письмом налогового органа или Требованием налогового органа о предоставлении пояснений – не заявлении сумм НДС по операциям с Подрядчиком к вычету (возмещению) по истечение установленного срока на урегулирование несформированного источника;

Несформированный источник для принятия к вычету сумм НДС определяется налоговым органом не только в отношении прямой сделки между Подрядчиком и Заказчиком, но и в ситуации, когда продавец (подрядчик, исполнитель) или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по сделкам в связанной цепочке (цепочке поставщиков товаров, работ, услуг);

Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем формирования в бюджете такого источника, т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты НДС в бюджет.

**2.2.2.** При получении Подрядчика Уведомления (согласно форме, являющейся Приложением №1 к настоящему Соглашению) от Заказчика, сформированного на основании Информационного письма налогового органа или Требования налогового органа о предоставлении пояснений с информацией о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций поставщиков товаров (работ/услуг) с участием Подрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС (Информационное письмо №1), Подрядчик обязуется обеспечить устранение таких признаков в сроки, установленные в Информационном письме налогового органа и указанные в Уведомлении, но не менее 25 календарных дней с даты получения Уведомления;

Исполнение обязательства, указанного в настоящем пункте, обеспечивается уменьшением суммы, подлежащей оплате Заказчиком Подрядчику по любым обязательствам, не ограничиваясь Договором, на сумму, равную сумме НДС по операциям из Договора за отчетный квартал, по итогам которого выявлен несформированный источник для применения вычета по НДС или сумме несформированного источника для применения вычета по НДС, если таковая указана в Информационном письме №1. Данная сумма остается в распоряжении Заказчика без применения к Заказчику какой-либо ответственности за нарушение сроков оплаты по соответствующим обязательствам на срок не более 3 (трех) рабочих дней с даты получения Заказчиком Информационного письма налогового органа об урегулировании/не урегулировании ранее выявленного несформированного по цепочке поставщиков товаров (работ/услуг) с участием Подрядчика источника для применения вычета по НДС (далее – Информационное письмо №2). Если Подрядчик не обеспечил устранение признаков несформированного источника для применения вычета по НДС в предложенный срок, вследствие чего Заказчик отказался от применения вычета по НДС по операциям с Подрядчиком полностью или в части за соответствующий период, данная сумма покрывает требование Заказчика о возмещении имущественных потерь, понесенных последним ввиду такого отказа.

**2.2.3.** В случае, если по истечение срока, указанного в п. 2.2.2. настоящего Соглашения, ситуация с несформированным по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика источником для принятия к вычету сумм НДС не была урегулирована, что подтверждается Информационным письмом налогового органа со сведениями о не урегулировании ранее выявленного несформированного по цепочке поставщиков товаров (работ/услуг) с участием Подрядчика источника для применения вычета по НДС или повторным Требованием о предоставлении пояснений (Информационное письмо №2), Заказчик вправе добровольно отказаться от применения вычета по НДС по операциям, совершенным в рамках Договора, полностью или в части, в пределах сумм НДС, уплаченного Заказчиком Подрядчику в цене услуг/работ по Договору за соответствующий период или в пределах сумм несформированного источника для применения вычета по НДС, уплаченному Заказчиком Подрядчику в цене услуг/работ по Договору, в случае указания таковой в Информационном письме №2.

Непримененная Заказчиком в таком случае налоговая выгода по операциям с Подрядчиком признается сторонами имущественной потерей Заказчика, подлежащей возмещению Подрядчиком.

Стороны заранее оценили размер имущественных потерь, которые Подрядчик обязуется возместить Заказчику в случае добровольного отказа Заказчика от уменьшения суммы подлежащего уплате налога (применения вычета по НДС), в размере, равном сумме НДС, исключенной Заказчиком из вычетов по операциям с Подрядчиком, при условии фактической уплаты Заказчиком в бюджет соответствующей суммы налога, в случае, если в результате исключения указанных операций образовалась задолженность Заказчика по уплате налога (с учетом уплаченных пени).

**2.2.4.** Для подтверждения факта наступления обстоятельств, с которыми Стороны связывают обязанность Подрядчика возместить имущественные потери Заказчика, согласно пункту 2.2. настоящего Соглашения, достаточным доказательством будет являться Информационное письмо налогового органа, переданное по каналам телекоммуникационной связи со сведениями, подтверждающими факт неприменения Заказчиком вычета по НДС по операциям с Подрядчиком (подача Заказчиком уточненной налоговой декларации с исключением из вычетов соответствующей суммы НДС по взаимоотношениям с Подрядчиком (или не заявлением к вычету соответствующих сумм НДС по операциям с Подрядчиком), при этом для Подрядчика ситуация с несформированным по цепочке поставщиков источником для вычета по НДС остается неурегулированной (далее – Информационное письмо №3).

2.3. Подрядчик обязуется возместить Заказчику имущественные потери или убытки Заказчика в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Подрядчиком соответствующего требования Заказчика с приложением копии соответствующего Акта государственного органа, в соответствие с условиями, указанными в пункте п. 2.1. настоящего Приложения или копии соответствующего Информационного письма №3 налогового органа, указанного в п.2.2.3. настоящего Приложения, для целей исполнения соглашения, указанного в п.2.2. настоящего Приложения.

2.4. Заказчик вправе удовлетворить требования к Подрядчику о возмещении имущественных потерь или убытков из денежных средств, причитающихся выплате Подрядчику по любым основаниям, не ограничиваясь Договором, направив уведомление о зачете Подрядчику.

2.5. Уплаченная Подрядчиком сумма в счет возмещения имущественных потерь или убытков подлежит возврату Заказчиком в случаях:

отмены или признания соответствующего решения государственного органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке;

устранения признаков несформированного источника для применения вычета по НДС, если ранее Заказчик добровольно отказался от применения вычета по НДС по операциям с Подрядчиком, что должно быть подтверждено соответствующим Информационным письмом налогового органа;

прекращение действия обстоятельств, согласованных в настоящем Приложении, как основание для возмещения Исполнителем имущественных потерь, понесенных Заказчиком.

2.6. Заказчик возвращает денежные средства Подрядчику в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения уведомления Подрядчика с приложенными копиями документов, подтверждающих обстоятельства, указанные в пункте 2.5. настоящего Приложения.

3. Стороны признают, что условия настоящего Приложения направлены на обеспечение имущественных интересов каждой из Сторон вне зависимости от действительности, исполнимости, заключенности Договора. В связи с этим Стороны рассматривают условия настоящего Приложения в качестве самостоятельного, автономного соглашения, не зависящего от основного обязательства по Договору. В случае признания Договора недействительным, незаключенным, истечения срока его действия, условия настоящего Соглашения сохраняют юридическую силу. Ни одна из Сторон не имеет права оспаривать данные положения по причинам, связанным, зависящим или вытекающим из Договора.

1. Стороны договорились, что в случае, если какое-либо из положений Договора находится в противоречии с положениями настоящего Приложения по аналогичному условию регулирования, то преимущества имеют положения настоящего Приложения, вне зависимости от хронологии заключения соответствующих условий, если иное прямо не указано сторонами совместно.
2. Стороны обязуются незамедлительно известить другую сторону о том, что указанные в Соглашении заверения об обстоятельствах перестают быть достоверными вне зависимости от причин такового.

\* Форма Уведомления

Приложение № \_\_\_\_

к Приложению №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ к Договору №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_

Уведомление

Настоящим сообщаем, что, по информации налогового органа, на основании анализа данных, содержащихся в информационных системах налоговых органов, в отношении представленной нашей организацией налоговой декларации по НДС за \_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_\_ года выявлены обстоятельства, свидетельствующие о наличии несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС по взаимоотношениям с Вашей организацией в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Предлагаем Вам урегулировать возникшую ситуацию в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_. *(срок идентичен сроку, указанному в информационном письме, полученном от налогового органа)*